

**ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS
ARAXÁ – MG****FICHA DE INVENTÁRIO - 2020**

Nº da Ficha: EA/032/2020

Data do Primeiro Cadastro: 2000		Outras Atualizações:	Última Atualização: 2018
1. Município:	Araxá		
2. Distrito:	Sede		
3. Zona:	Urbana		
4. Designação:	Residência		
5. Endereço:	Praça Gov. Valadares, 415 – Centro		
6. Propriedade:	Particular		
7. Responsáveis:	Milton Tomasovich Júnior		
8. Situação de ocupação:			
<input type="checkbox"/> Pública <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Cedida <input type="checkbox"/> Alugada <input type="checkbox"/> Outros			
9. Motivação do Cadastro:		O Inventário tem como objetivo propor a proteção do imóvel em estilo Eclético (friso, balaustrs, colunas) que remete ao contexto da época.	
10. Análise do Entorno – Situação e Ambiência:		Via plana com 12m de largura, situada na praça Gov. Valadares (bem tombado). Calçada com 2m de largura, conservadas. Construção no alinhamento do lote. Compõe conjunto com dois pavimentos.	
11. Localização no Município:			
https://goo.gl/maps/fXwz7VFns6p			

11.1. Localização no Município (por satélite):



<https://goo.gl/maps/oLgi4G4EkDq>

12. Tipologia:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assistencial | <input type="checkbox"/> Educacional | <input type="checkbox"/> Lazer |
| <input type="checkbox"/> Capela | <input type="checkbox"/> Fazenda | <input type="checkbox"/> Museu |
| <input type="checkbox"/> Científico | <input type="checkbox"/> Hospital | <input type="checkbox"/> Praça |
| <input type="checkbox"/> Cinema | <input type="checkbox"/> Hotel | <input checked="" type="checkbox"/> Residência |
| <input type="checkbox"/> Comercial/Industrial | <input type="checkbox"/> Igreja | <input type="checkbox"/> Teatro |
| <input type="checkbox"/> Cultural | <input type="checkbox"/> Instituição Bancária | <input type="checkbox"/> Templo |

13. Descrição Arquitetônica:

Construção residencial com área de 253 m² iniciada em 1924 e concluída em 1926. Autoria e responsabilidade da execução: João Bazolli Projetista e RT.

14. Histórico:

A residência da Praça Governador Valadares, 415 (antiga Praça da Conceição) foi construída para servir de moradia ao casal Arnaldo (Nadim) Araújo e Clarice Santos.

Na década de 1930, o casal Dr. Edmar Cunha e Waldete (irmã de Clarice) adquiriu o imóvel e ali passou a residir.


Nela, residiram também o ex-prefeito José Rodrigues Duarte e o Dr. Milton Tomasovich. Foi sede da Escola de Cultura Inglesa, da Pousada do Jardim e do Taberna's Bar.

15. Uso Atual:

Residência

16. Proteção Legal:

- Cadastro
- Inventário
- Registro de bem cultural de natureza imaterial
- Tombamento
- Entorno de bem tombado
- Regularização Urbana

<input type="checkbox"/> Outro. Especificar:	
16.1. Instância:	
<input type="checkbox"/> Federal	
<input type="checkbox"/> Estadual	
<input checked="" type="checkbox"/> Municipal	
16.2. Situação:	
<input type="checkbox"/> Existente	
<input checked="" type="checkbox"/> Proposta	
16.3. Tipo de Proteção:	
<input checked="" type="checkbox"/> Isolado	
<input type="checkbox"/> Conjunto	
16.3.1. Inscrição:	
17. Estado de Conservação:	
<input type="checkbox"/> Excelente	
<input checked="" type="checkbox"/> Bom	
<input type="checkbox"/> Regular	
<input type="checkbox"/> Péssimo	
18. Análise do Estado de Conservação:	O imóvel mantém sua integridade estrutural, mantendo as características originais.
19. Fatores de Degradação:	Os fatores de degradação do imóvel estão relacionados, principalmente, ao desgaste e à sujeira na pintura da fachada devido ao uso, aos fatores climáticos e à poluição atmosférica proveniente do intenso tráfego de veículos nas vias do entorno do imóvel.
20. Medidas de Conservação:	Devem adotar medidas frequentes de conservação da pintura, manutenção da limpeza e integridade da edificação assim como do espaço externo.
21. Intervenções:	O imóvel passou por várias pinturas e sofreu alterações ao colocar blindex nas janelas do primeiro pavimento e grades no alpendre.
22. Referências:	Fundação Cultural Calmon Barreto/Setor de Arquivos, Pesquisas e Publicações. Depoimento: Dr. Milton Tomasovich (antigo proprietário).
23. Documentação Fotográfica:	
	<p>Praça Governador Valadares, 415</p> <p>Vista da fachada principal.</p> <p>Fonte: Google Maps</p> <p>Julho/2011</p>



Praça Governador Valadares, 415

Vista frontal da fachada principal.

Foto: Bruno Lourenço de Paiva
Diovana Ferreira Rodrigues
Luigi Damasceno
Simone Viana da Silva

Julho/2018

24. Ficha Técnica:		Data:
Levantamento / Elaboração	Odilon Carlos Carneiro – arquiteto Rosa Maria Spinoso de Montandon – historiadora Cláudio Wander Menezes	2000
Revisão	Dirceu Inácio Cunha Júnior – arquiteto Fernando Eugênio Cabral Machado de Paula – arquiteto Keyla Barbosa Machado/FCCB Maria Trindade Coutinho Resende Goulart - historiadora Raquel Costa Leão/FCCB	2018
Fotógrafos	Bruno Lourenço de Paiva Diovana Ferreira Rodrigues Luigi Damasceno Simone Viana da Silva	2018